

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai văn bản thỏa thuận phân chia di sản

Ngày 04/3/2026 UBND xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận Thông báo số 29/TB-PCTK ngày 03/3/2026 của Văn phòng Công chứng Hoàng Hóa về việc đề nghị UBND xã Hoàng Sơn niêm yết thông báo công khai về việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế theo yêu cầu của người thừa kế là các con đẻ của người để lại di sản là bà Phan Thị Xuân; Nội dung yêu cầu văn bản thỏa thuận phân chia di sản như sau:

I. Di sản thừa kế

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: D 0272434 do Ủy ban nhân dân huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 10/6/1994. Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 60 QSDĐ/....., mang tên bà: Phan Thị Xuân.

- Thừa đất số: 569. - Tờ bản đồ số 01
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Nam Thọ, xã Hoàng Cát, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
- Diện tích: 669,0 m².
- Mục đích sử dụng: Đất ở: 300,0 m²; Đất kinh tế gia đình: 369,0 m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất kinh tế gia đình: Lâu dài

* Theo phiếu đo đạc chính lý thửa đất số: 5479/ĐĐCL do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoàng Hóa lập ngày 5/11/2025, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 332; Tờ bản đồ số: 101 (05 cũ), Bản đồ địa chính xã Hoàng Cát (nay là xã Hoàng Sơn) đo vẽ năm 1996.

- Diện tích: 689,0 m². - Loại đất: ONT+CLN.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Nam Thọ, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

II. Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất

1. Họ và tên con đẻ bà Xuân: Bà: Phạm Thị Thanh; Sinh năm 1958.

Căn cước công dân số: 038 158 009 378 do Cục trưởng Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/04/2021.

Thường trú tại: Phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng

* Bà Phạm Thị Thanh có Văn bản từ chối nhận di sản thừa kế của bà Phan Thị Xuân chết để lại được Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Thanh Hồng, địa chỉ số 98 Lê Văn Hiến, phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng công chứng ngày 24 tháng 02 năm 2026, số vào sổ công chứng: 000543/2026/CCGD.

2. Họ và tên con đẻ bà Xuân: Ông: Phạm Quốc Bình; Sinh năm 1959.

Căn cước công dân số: 038 059 002 082 do Cục trưởng Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 06/04/2021.

Thường trú tại: Tổ 6, Khu 4A, phường Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh

* Ông Phạm Quốc Bình có Văn bản từ chối nhận di sản thừa kế của bà Phan Thị Xuân chết để lại được Văn phòng Công chứng Quảng Ninh, địa chỉ số nhà 415 đường Trần Phú, phường Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh công chứng ngày 10 tháng 02 năm 2026, số vào sổ công chứng: 791/2026/CCGD.

3. Họ và tên con đẻ bà Xuân: Bà: Phạm Thị Nga; Sinh năm 1964.

Căn cước số: 038 164 018 742 do Bộ Công an cấp ngày 16/09/2024.

Thường trú tại: Thôn Nam Thọ, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Chúng tôi là con đẻ và là những người thừa kế theo pháp luật đối với di sản của bà Phan Thị Xuân - sinh năm 1934; Chết ngày 01/02/2020; Được UBND xã Hoàng Cát, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa; Cấp giấy trích lục khai tử số 03/TLKT ngày 05/02/2020;

Bà Phan Thị Xuân có bố đẻ là ông Phan Văn Khon - sinh năm 1908, Chết ngày 18/8/1945; Và mẹ đẻ là bà Nhữ Thị Ứng - sinh năm 1910, Chết ngày 08/02/1082; Theo giấy xác nhận của UBND xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa ngày 02/10/2025;

Bà Phan Thị Xuân không có bố mẹ nuôi và không có con nuôi.

Bà Phan Thị Xuân chết không để lại di chúc và không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

Chúng tôi thoả thuận về việc phân chia di sản của Bà Phan Thị Xuân để lại như sau:

Do bà Phạm Thị Thanh và ông Phạm Quốc Bình có Văn bản từ chối không nhận di sản thừa kế của bà Phan Thị Xuân chết để lại nên di sản thừa kế của bà Phan Thị Xuân được giao toàn bộ di sản thừa kế cho bà Phạm Thị Nga được toàn quyền sở hữu, quản lý, định đoạt toàn bộ quyền sử dụng đất nêu trên.

Chúng tôi không bỏ sót người thừa kế được hưởng và cam đoan không có bất kỳ khiếu kiện, khiếu nại hay thắc mắc gì.

Để đảm bảo tính công khai, minh bạch, tránh mọi tranh chấp xảy ra. UBND xã Hoàng Sơn niêm yết thông báo về việc phân chia di sản thừa kế trong thời hạn 15 ngày.

Thời gian niêm yết: Từ ngày 05/3/2026 đến hết ngày 19/3/2026.

Địa điểm niêm yết: Trung tâm Hành chính công xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Trong thời hạn niêm yết tại UBND xã, nếu có cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu của người để lại di sản thì đề nghị gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến UBND xã Hoàng Sơn hoặc văn phòng Công chứng Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa; Địa chỉ: Số 336, Thôn Đạo Sơn xã Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Vậy UBND xã Hoàng Sơn thông báo để nhân dân và cán bộ trong xã biết./.

Nơi nhận:

- Trung tâm cung ứng DVC xã (t/b);
- Niêm yết HCC xã;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT;

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Trọng Hòa